

Naarden, 30 juli 2024

Aan: Provincie Noord-Holland

Betreft: Zienswijze Ontwerp derde herziening Omgevingsverordening NH 2022

Geachte Gedeputeerde Staten,

Hierbij wil stichting Tussen Vecht en Eem (TVE) een zienswijze indienen over het Ontwerp derde herziening Omgevingsverordening NH2022, en dan met name de aanpassing voor de regels over het Bijzonder Provinciaal Landschap (Subparagraaf 6.2.5.2 Beschermd landschap).

Noord-Holland is een prachtige provincie, waar nog veel waardevolle landschappen aanwezig zijn. Door de bescherming van het Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL) door de provincie is het gelukt om woningbouw te combineren met behoud van open, karakteristieke gebieden in Het Gooi, De noordelijke en zuidelijke Vechtstreek, De Kampen en de overige specifieke gebieden in Noord-Holland. Hierdoor liggen er nog dorpen vrij in het landschap. Vanuit de grote steden en de woonplaatsen in onze regio ben je zo in het groen, Deze afwisseling maakt de provincie (be)leefbaar voor haar inwoners.

Op dit moment is het niet zomaar toegestaan om woningen te bouwen in Bijzonder Provinciaal Landschap. Daar is uitgebreid onderzoek en zijn intensieve overleggronden in de regio's aan vooraf gegaan. Alleen Gedeputeerde Staten heeft de mogelijkheid om afwijkende voorstellen te doen mits, nut en noodzaak daadwerkelijk vaststaat en de zogenaamde "kernkwaliteiten" daadwerkelijk niet worden aangetast. De Provincie stelt nu voor om deze regels verregaand aan te passen, waardoor woningbouw ook in de meest waardevolle landschappen mogelijk wordt gemaakt. De naam verandert van Bijzonder Provinciaal Landschap in Beschermd Landschap, een afzwakking van de verantwoordelijkheid als provincie voor de kwaliteit van de fysieke leefomgeving, het welzijn van de inwoners en de groeiende populatie.

In de "Ontwerp herziening" wordt een bouwproject tot 25 woningen mogelijk gemaakt in beschermd landschap, ook als de ruimtelijke kernkwaliteiten, en de leefomgevingskwaliteit (Zie Ruimtelijke Verkenning 2023, hoofdstuk 8, pagina 152 -153, Planbureau v.d. Leefomgeving) wordt aangetast. Voorbeelden hiervan zijn een bijzondere historische verkaveling, het vrije zicht op een molen of kasteel, het illusielandschap, of aardkundige monumenten als oude wadgeulen. Het gevolg daarvan is dat 25 huishoudens met niet alleen huizen, maar ook toegangswegen, schuurtjes, auto's et cetera, afsluitingen, het gebied verknippen waardoor de ruimtelijke kernkwaliteiten worden aangetast. Gebieden die zo belangrijk zijn voor het welzijn van de hele bevolking.

Uit eigen cijfers van de provincie blijkt dat er al voldoende planologische ruimte is in Noord-Holland om woningen te bouwen. Het is helemaal niet nodig om daarvoor extra ruimte te maken in het landschap. Bovendien is – indien noodzakelijk – ook volgens het huidige beleid woningbouw binnen beschermd landschap al mogelijk, als er sprake is van een groot openbaar belang. Het bouwen van wijkjes van 25 woningen in de meest waardevolle landschappen van

onze provincie zal het woningtekort niet oplossen, maar wel het karakter van Noord-Holland verregaand aantasten. Een aanpassing met grote gevolgen die nooit meer is terug te draaien. Het belangrijkste argument om de regels te versoepelen is het behoud van de leefbaarheid in dorpen. Maar voor die leefbaarheid is er in dorpen vooral behoefte aan betaalbare woningen voor starters en senioren. Met de nieuwe regels kunnen dure vrijstaande woningen in het landschap worden gebouwd maar daarmee is het probleem van de benodigde senioren- of jongerenwoningen niet opgelost, die worden dan elders gebouwd.

Dit terwijl de leefbaarheid van het dorp en de regio er juist door vermindert, omdat het omliggende landschap wordt verkleind, versnipperd en aangetast. En bovendien de beoogde 25 woningen in de natuur lang niet altijd ten goede komen aan de huidige bewoners.

De Stichting Tussen Vecht en Eem, verzoekt u dan ook om het huidige Artikel 6.59 Bescherming en activiteiten Bijzonder Provinciaal Landschap niet aan te passen, en de ontwikkeling van maximaal 25 woningen, waardoor kernkwaliteiten worden aangetast, niet op te nemen in de herziening van de Omgevingsverordening. Concreet wil TVE u vragen om lid 3 te verwijderen uit Artikel 6.59a Activiteiten in Beschermd landschap.

TVE geeft graag een nadere toelichting op bovenstaand zienswijze en nodigt u ook van harte uit voor een bezoek aan de in ons werkgebied gelegen Bijzondere Provinciale Landschappen. TVE ondersteunt de zienswijzen van samenwerkende partners zoals Vrienden van het Gooi, Milieufederatie NH, Landschap NH .

Met vriendelijke groet,

Stichting Tussen Vecht en Eem

Ana van der Mark
Voorzitter

Jan Siebenga
Secretaris

*www.tussenvechteneem.nl/organisatie/#deelnemersraad met als statutair doel: het wekken van de belangstelling voor,- het verbreiden van kennis over- en het bevorderen van onderzoek naar de geschiedenis van het gebied tussen de Vecht en de Eem, de kern van het werkgebied.